이천 롯데캐슬 센트럴 페라즈 스카이 입주자모집공고

APT HOME

※2024년 신혼부 2자녀부터 당첨자발표고 내용 중 일부를 아래와 같이 정정하고자 하오.

◇ 정정내용

(표) ■ 공급금액 및 납부일정(59~1Opage)

타입	공급세대수	동호	구분	세대수	공급금액 대지비	건축비	부가가치세	합계	계약금(10%) 1차 계약	2차 계약 후 30일 이내	중도금(60%) 1회(10%) 2024.06.28	2회(10%) 2025.01.31	3회(10%) 2025.08.28	4회(10%) 2026.03.02	5회(10%) 2026.06.28	6회(10%) 2027.04.28	잔금(30%) 입주지정일
84A	267	101동1,6층 103동1,6층	사층~5층	8	234,781,000	403,019,000		637,800,000	10,000,000	21,890,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	223,230,000
			11층~20층	21	234,781,000	425,019,000		659,800,000	10,000,000	22,090,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	230,930,000
			21층~30층	21	234,781,000	441,019,000		675,800,000	10,000,000	23,790,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	67,580,000	236,530,000
			31층~40층	36	234,781,000	452,019,000		686,800,000	10,000,000	23,940,000	67,880,000	67,880,000	67,880,000	67,880,000	67,880,000	67,880,000	237,580,000
			41층~48층	24	234,781,000	418,019,000		652,800,000	10,000,000	22,640,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	65,280,000	228,480,000
		102동1,6층	1층~11층	21	234,781,000	427,019,000		671,800,000	10,000,000	23,590,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	235,130,000
			12층~20층	21	234,781,000	454,019,000		698,800,000	10,000,000	24,440,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	241,080,000
			21층~30층	21	234,781,000	457,019,000		701,800,000	10,000,000	24,590,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	242,130,000
			31층~40층	21	234,781,000	464,019,000		708,800,000	10,000,000	24,940,000	69,880,000	69,880,000	69,880,000	69,880,000	69,880,000	69,880,000	244,580,000
			41층~48층	24	234,781,000	435,019,000		679,800,000	10,000,000	23,390,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	67,980,000	237,930,000
84B	267	101동2층 103동2층	사층~5층	8	234,902,000	436,898,000		671,800,000	10,000,000	23,590,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	67,180,000	235,130,000
			11층~20층	21	234,902,000	447,898,000		682,800,000	10,000,000	24,140,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	68,280,000	238,980,000
			21층~30층	21	234,902,000	451,898,000		686,800,000	10,000,000	24,340,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	240,380,000
			31층~40층	21	234,902,000	454,898,000		689,800,000	10,000,000	24,490,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	241,430,000
			41층~48층	24	234,902,000	427,898,000		662,800,000	10,000,000	23,140,000	66,280,000	66,280,000	66,280,000	66,280,000	66,280,000	66,280,000	231,980,000
		102동2층	1층~11층	21	234,902,000	451,898,000		686,800,000	10,000,000	24,340,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	240,380,000
			12층~20층	21	234,902,000	478,898,000		713,800,000	10,000,000	25,690,000	71,380,000	71,380,000	71,380,000	71,380,000	71,380,000	71,380,000	249,830,000
			21층~30층	21	234,902,000	481,898,000		716,800,000	10,000,000	25,840,000	71,680,000	71,680,000	71,680,000	71,680,000	71,680,000	71,680,000	250,880,000
			31층~40층	21	234,902,000	484,898,000		719,800,000	10,000,000	25,990,000	71,980,000	71,980,000	71,980,000	71,980,000	71,980,000	71,980,000	251,930,000
			41층~48층	24	234,902,000	455,898,000		690,800,000	10,000,000	24,440,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	241,080,000
84C	224	101동3층 103동3층	사층~5층	8	234,902,000	409,890,000		644,700,000	10,000,000	22,235,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	64,470,000	225,645,000
			11층~20층	21	234,902,000	432,790,000		667,600,000	10,000,000	23,380,000	66,760,000	66,760,000	66,760,000	66,760,000	66,760,000	66,760,000	233,660,000
			21층~30층	21	234,902,000	452,790,000		687,600,000	10,000,000	24,380,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	240,660,000
			31층~40층	21	234,902,000	453,990,000		688,800,000	10,000,000	24,440,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	68,880,000	241,080,000
			41층~48층	24	234,902,000	424,990,000		659,800,000	10,000,000	22,990,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	65,980,000	230,930,000
		102동3층	1층~11층	21	234,902,000	451,990,000		686,800,000	10,000,000	24,340,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	68,680,000	240,380,000
			12층~20층	21	234,902,000	479,990,000		714,800,000	10,000,000	25,740,000	71,480,000	71,480,000	71,480,000	71,480,000	71,480,000	71,480,000	250,180,000
			21층~30층	21	234,902,000	482,990,000		717,800,000	10,000,000	25,890,000	71,780,000	71,780,000	71,780,000	71,780,000	71,780,000	71,780,000	251,230,000
			31층~40층	21	234,902,000	485,990,000		720,800,000	10,000,000	26,040,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	72,080,000	252,280,000
			41층~48층	24	234,902,000	456,990,000		691,800,000	10,000,000	24,590,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	69,180,000	242,130,000
122	43	103동4층	1층~5층	5	378,478,000	534,565,455	53,456,545	966,500,000	10,000,000	36,325,000	92,650,000	92,650,000	92,650,000	92,650,000	92,650,000	92,650,000	324,275,000
			6층~10층	5	378,478,000	563,291,818	56,329,182	998,000,000	10,000,000	37,390,000	99,800,000	99,800,000	99,800,000	99,800,000	99,800,000	99,800,000	335,300,000
			11층~20층	10	378,478,000	584,938,182	58,493,818	1,021,900,000	10,000,000	38,090,000	102,190,000	102,190,000	102,190,000	102,190,000	102,190,000	102,190,000	343,630,000
			21층~30층	10	378,478,000	589,383,636	58,938,364	1,026,800,000	10,000,000	38,340,000	102,680,000	102,680,000	102,680,000	102,680,000	102,680,000	102,680,000	345,380,000
			31층~40층	10	378,478,000	591,292,727	59,529,273	1,030,300,000	10,000,000	38,515,000	103,030,000	103,030,000	103,030,000	103,030,000	103,030,000	103,030,000	347,655,000
			41층~48층	8	378,478,000	589,383,636	58,938,364	1,027,800,000	10,000,000	38,390,000	102,780,000	102,780,000	102,780,000	102,780,000	102,780,000	102,780,000	345,730,000

※ 공급금액 및 납부일정

- 공급금액은 부가가치세가 포함된 금액임. 대지비는 토지공사 공급가격임. 건축비는 건축공사 공급가격임.
- 1차 계약 시 계약금 10%를 납부하시고 잔금은 2차 계약 후 30일 이내 납부하시기 바랍니다.
- 중도금은 1회 10%씩 6회 납부하시기 바랍니다. 중도금 납부일이 공휴일 또는 주말인 경우 다음 영업일에 납부하시기 바랍니다.
- 잔금은 입주지정일 기준 30일 이내 납부하시기 바랍니다. 잔금 납부 시 등기비용 및 제세공과금 등 기타 비용이 발생하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약금 및 중도금 납부 시 해당 금액의 10%를 부가가치세 별도 납부하시기 바랍니다.
- 계약금 및 중도금 납부 시 해당 금액의 10%를 부가가치세 별도 납부하시기 바랍니다.

(표) ■ 분양대금 납부재원(39~40page)

계약자 정정 전	공급자 정정 전	계약자 정정 후	공급자 정정 후
주택도시보증공사 (HUG)	시사인프라	주택도시보증공사 (HUG)	시사인프라

- 보다 정확한 금액에 대해 계약자는 HUG에 문의하시기 바라며, 공급자는 HUG 문의 결과를 계약자에게 통보하시기 바랍니다.
- 계약자는 HUG 보증서 발급 시 HUG 보증료를 납부하시기 바라며, 공급자는 HUG 보증서 발급 시 HUG 보증료 납부 사실을 계약자에게 확인하시기 바랍니다.
- 계약자는 HUG 보증서를 발급 받아 공급자에게 제출하시기 바라며, 공급자는 HUG 보증서를 계약자로부터 접수하시기 바랍니다.

(표) ■ 발코니 확장 관련 납부재원(42page)

계약자 정정 전	공급자 정정 전	계약자 정정 후	공급자 정정 후
입주자 확정일 이후 일괄 납부	시사인프라	입주자 확정일 이후 일괄 납부	시사인프라

- 보다 정확한 금액은 계약자는 HUG에 문의하시기 바라며, 공급자는 HUG 문의 결과를 계약자에게 통보하시기 바랍니다.
- 계약자는 HUG 보증서 발급 시 HUG 보증료를 납부하시기 바라며, 공급자는 HUG 보증서 발급 시 HUG 보증료 납부 사실을 계약자에게 확인하시기 바랍니다.
- 계약자는 HUG 보증서를 발급 받아 공급자에게 제출하시기 바라며, 공급자는 HUG 보증서를 계약자로부터 접수하시기 바랍니다.

(표) ■ 추가 선택품목 납부재원(40page)

계약자 정정 전	공급자 정정 전	계약자 정정 후	공급자 정정 후
조기 개별 신청	시사인프라	조기 개별 신청	시사인프라

- 추가 선택품목은 분양 및 조기 개별 신청시 개별 신청하여 개별 시공하는 품목임. 추가 선택품목 일괄 신청시 일괄 납부하시기 바라며 분양계약일 이내로 한 번에 납부하시기 바라며, 추가 선택품목 미납시 조기 개별 신청 불가하오니 이점 유의